



Vanakubja külas Peetri detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [09.01.2024 korraldusega nr 2-3/31](#) algatati Vanakubja külas Peetri detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 10,57 ha hõlmab Vanakubja külas Peetri (katastritunnus 48301:002:0229, maatulundusmaa 100%) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks maatulundusmaa krundiks, maneeži, tallihoone, elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse planeerimine ning üldplaneeringu juhtotstarvete laiendamine. Kehtiva Mustjala valla külade üldplaneeringu kohaselt on detailplaneering aluseks reserveeritud aladel uute hoonete ehitusprojekti koostamisele ja püstitamisele. Planeeringuala asub reserveeritud elamualal, tootmisalal ja kompensatsioonialal ning kavandatakse ehitusloa kohustuslikke hooneid, seetõttu algatati detailplaneering planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Liina Järveotsaga allpool toodud kontaktidel tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308, digitaalselt Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee